

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΜΑΡΤΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 117

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρθμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστή δομήσεως κλπ» (Α' 56).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 157).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 6461/5.12.1990 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Πασχαλίδου - Φωτοπούλου του Βασιλείου Καρποδίνη ενεργούντος ως πληρεξούσιος των Εμμανουήλ Σμαήλου, Ελευθερίου Σμαήλου, Κωνσταντίντου Σχιαδά και Θεοδώρας Πρεντουλή αποκλειστικών κυρίων του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου.
7. Την 6684/6.12.1990 δήλωση των ανωτέρω ενώπιον της ιδίας συμβολαιογράφου δια του πληρεξουσίου τους για την εκχώρηση των δικαιωμάτων αποζημίωσης τους από τους παρόδιους στο Δήμο Αμαρουσίου.
8. Την 72866/8.11.1990 αίτηση των Εμμ. Σμαήλου κ.λ.π.
9. Την 70334/17.8.1990 αίτηση των Βασιλείου Καρποδίνη.
10. Την 19683/11.4.1990 αίτηση του Καμπρογιάννη Σάββα.
11. Την 40445/11.5.1990 αίτηση της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «Δημ. Κίτσος και Χρ. Τσουμάνης Ο.Ε.».
12. Την 70713/30.8.1990 αίτηση του Στρούμπου Κων/νου.
13. Την 70903/6.9.1990 αίτηση των Σωκρ. Τασούλα, Έλενας Τριανταφυλλίδη, Μιχ. Τασούλα και Χρ. Τασούλα.
14. Την 41375/15.6.1990 αίτηση του Κων/νου Κωτσιόπουλου.
15. Την 71370/24.9.1990 αίτηση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ανωνυμος Εταιρεία Γενικών Ασφαλίσεων Ευρωπαϊκή Πίστη».
16. Την 42134/12.7.1990 αίτηση του Βασιλείου Καρποδίνη.
17. Τις 493/1990, 499/1990, 518/1990, 527/1990, 537/1990 και 538/1990 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
18. Τις 81050/10.12.1990 και 42549/12.12.1990 αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση των σχετικών τεχνικών μελετών, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 7.9.1981 Π.Δ/γμα (Δ' 559/81) ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής), και στο οικοδομικό τετράγωνο 497Α, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με κόκκινη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5390/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 1946,50.

β) Ποσοστό κάλυψης:40%.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,2.

δ) Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 1946,5×1,2=2335,80 τ.μ.

ε) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 2335,80 τ.μ. εκ των οποίων 778,60 τ.μ. από ισόγειο και 1557,20 τ.μ. από ορόφους ή (778,60×2,25= 1751,85+1557,2= 3309,05 τ.μ. από ορόφους) 3309,05 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

1. Εγρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 492,73 τ.μ. (από ορόφους) από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και επί των οδών Κυβέλης και Αγ. Άννας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Βασιλείου Καρποδίνη, όως ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5390/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 645 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 492,73 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου (από ορόφους).

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μετα-

φορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 2150 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης 40%

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,9

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δέκα έξι μέτρα και ογδόντα εκατοστά (16,80 τ.μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5390/1991 πράξη και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 104,65 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Βούλας (Ν. Αττικής) και επί της οδού Πόρου 4 - 6, φερόμενο ως ιδιοκτησία Σάββα Καμπρογίαννη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5390/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 282,75 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 104,65 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου (από ορόφους).

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1450,73

β) Ποσοστόν κάλυψης: 40‰

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,9948

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα πέντε μέτρα (15 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5390/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4

Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 104,45 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτιμικού σχεδίου Βούλας (Ν. Αττικής) και επί της οδού Αφροδίτης αρ. 43, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «Δημ. Κίτσος και Χρ. Τσουμάνης Ο.Ε.), όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5390/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 282,20 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 104,45 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου (από ορόφους).

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 705,21 τ.μ.

β) Ποσοστόν κάλυψης: 40%⅔

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,1996

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ μέτρα (18μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλιμάκα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5390/1991 πράξη του και που αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 5

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 87,61 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Παρασκευής (Ν. Αττικής) και επί της οδού Ανδρούτσου στο οικοδομικό τετράγωνο 129, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Στρούμπου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5390/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστη δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 279,67 τ.μ. που αντιστοιχεί, σε 87,61 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου (από ορόφους).

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 935 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,2991

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ (18) μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5390/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 6

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος διαάγματος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 47,03 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Σαρανταπόρου αρ. 47 φερόμενο ως ιδιοκτησία Σωκράτη Τασούλα, Έλενας Τριανταφυλλίδη, Μιχ. Τασούλα και Χρ. Τασούλα, όπως, το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Κ Λ Μ Ν Κ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5390/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 220,54 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 47,03 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου (από ορόφους).

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1178,64 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,387

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ (18) μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50. που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5390/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 7

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 61,45 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Φιλοθέης (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Ι. Μεταξά αρ, 4, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κων/νου Κωτσιόπουλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5390/1991 πράξη του

και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 119,26 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 61,45 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου (από ορόφους).

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1172,60 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 28,15%

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,6

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα πέντε (15) μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100. που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5390/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 8

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 1779,90 τ.μ. από το περιγραφόμενο σε αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου και ειδικώτερα επί των οδών Κηφισίας 274 και Φιλελλήνων 22, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ανώνυμος Εταιρεία Γενικών Ασφαλίσεων Ευρωπαϊκή Πίστη», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5390/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται.

2. Τα ειδικώτερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 4.597 τ.μ. που αντιστοιχεί 1779,90 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου (από ορόφους).

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 2910,65 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης˙ 51%

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,4

δ) Μέγιστον επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Είκοσι ένα μέτρα και ενενήντα πέντε εκατοστά(21,95).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με τα δύο σχετικά διαγράμματα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5390/1991 πράξη του και που αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 9

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος μεραφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 337,73 τ.μ. από το περιγραφόμενο σε αυτό βαρυνόμενο ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου και ειδικότερα επί της οδού Ζαν Μωρέας (Ο.Τ 362) φερόμενο ως ιδιοκτησία Βασιλείου Καρποδίνη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5390/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει της 4221/1990 οικοδομικής άδειας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ανατολικής Αττικής 1153,23 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 337,73 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου (από ορόφους).

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 823,58 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,3999

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: είκοσι τρία μέτρα και εξήντα εκατοστά (23,60).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5390/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 10

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Εμμανουήλ Σμαήλου, Ελευθερίου Σμαήλου, Κων/νου Σκιαδά και Θεοδώρας Πρεντουλή για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 239,49 τ.μ. (από ορόφους).

Άρθρο 11

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 1991

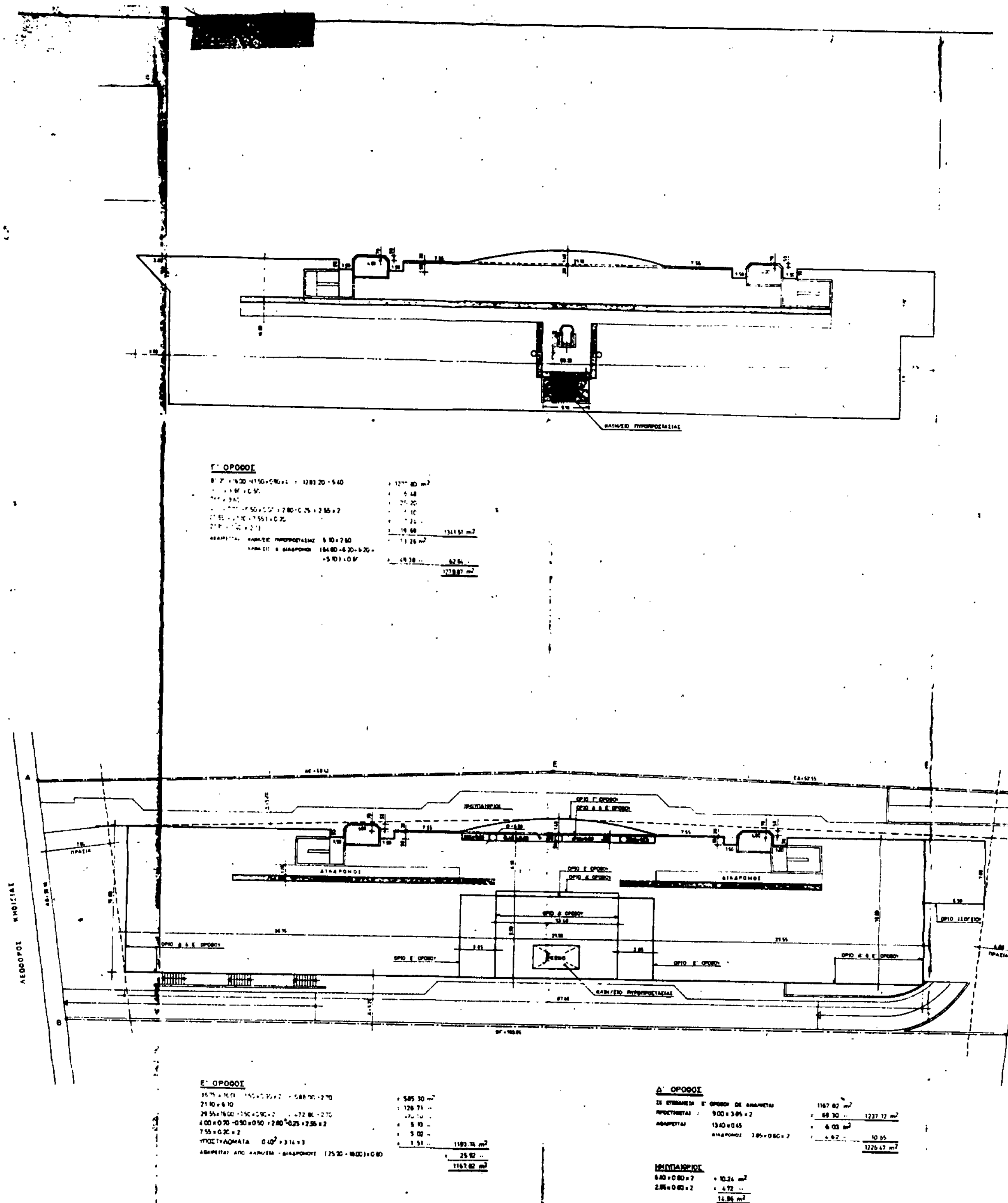
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


Γ' ΟΡΟΦΟΣ
Ε' ΟΡΟΦΟΣ
585.30 m²
1193.74 m²
25.92
1167.82 m²
Δ' ΟΡΟΦΟΣ
1167.82 m²
9.00 x 3.85 x 2
69.30
1237.12 m²
6.03 m²
10.65
1226.47 m²
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ
10.24 m²
4.72
14.96 m²
ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ [illegible] : 2910,65 μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΙΣ

87,40x16,00 = 1398,40 μ²
4,50x 7,00 = 45,50 "
4,00x 0,70 -
-0,50x0,50 =
+7,00-0,25 =
+2,55x2 = 5,10 "
(7,55+1,50)x
x0,20x2 = 3,62 "
21,50x 0,20 = 4,22 "
21,10x1,40x2/3 = 19,69 " 1476,53 μ²

Ήτοι ποσοστό καλύψεως 51%

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ :
600,00μ²x0,90 = 540,00 μ²
2310,65μ²x0,80 = 1848,52 " 2.388,52 μ²

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΣ 4.597,00 μ²

ΣΥΝΟΛΟΝ : 6.985,52 μ²

Ήτοι συντελεστής δομήσεως 2,40

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΤΜΗΜΑ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ	προσμετράται	302,06 μ²
ΙΣΟΓΕΙΟ	=	937,52 "
ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ	=	271,64 "
Α' ΟΡΟΦΟΣ	=	717,49 "
Β' ΟΡΟΦΟΣ	=	1060,48 "
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	=	1278,07 "
Δ' ΟΡΟΦΟΣ	=	1226,47 "
Ε' ΟΡΟΦΟΣ	=	1167,82 "

6982,55 μ² < 6.985,52 μ²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΟΓΚΟΥ άρθρ. 9 παρ. 10

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ

4x2,40+ 2x2,40 / 6 = 9,60 + 0,80 = 10,40

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2910,65x10,40 = 30.270,76 μ³

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ	9[illegible],68μ²x 5,80	=	5774,94 μ³
	ημιυπαίθριοι 330,57x5,80	=	1917,31 "
Α' ΟΡΟΦΟΣ	[illegible],93μ²+27,32μ² = 780,25μ² x x3,20	=	2496,80 "
	ημιυπαίθριοι 412,22μ²x3,20	=	1319,10 "
Β' ΟΡΟΦΟΣ	1118,40μ² x 3,20	=	3578,88 "
	ημιυπαίθριοι 177,20 x3,20	=	567,30 "
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	1341,51μ² x 3,20	=	4292,83 "
Δ' ΟΡΟΦΟΣ	1226,47+διαδρομή 2592+463 = = 1257,01 x 3,20	=	4022,43 "
	ημιυπαίθριοι 14,96 x 3,20	=	47,87 "
Ε' ΟΡΟΦΟΣ	1193,74μ² x 3,35	=	3999,03 "
ΤΜΗΜΑ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ	302,06 x 4,20	=	1268,65 "
	ημιυπαίθριοι 147,76 x 4,20	=	620,59 "
ΔΩΜΑ	36,50 x 2 = 73,00μ² x 2,20	=	160,60 "
			30.066,33 μ³

Ήτοι πραγματοποιούμενος όγκος = 30.066,33 μ³ < 30.270,76 μ³

ΠΡΟΚΗΠΙΟ Δ άρθρο 9 παρ. 1

ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 21,95 μ.
ΠΡΟΚΗΠΙΟ Δ = 3,00+0,10x21,95 = 51,95 = 5,20 μ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΣΤΩΝ άρθρ. 11 παρ. 2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
6985,52μ² x 0,40 = 2.794,21 μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ

ημιυπαίθριοι :	ΙΣΟΓΕΙΟΥ	330,57μ²	
	Α' ΟΡΟΦΟΥ	412,22"	
	Β' ΟΡΟΦΟΥ	177,20"	
	Δ' ΟΡΟΦΟΥ	14,96"	
	Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ	147,76"	
	ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ	101,73"	1.184,52 μ²
Εξώστες	Α' ΟΡΟΦΟΥ		39,52 "
			1224,04 μ² < 2.794,21 μ²

GARAGE : Ν. 960/79 ΠΡ.Δ. 1340/81 ΦΕΚ 335Α' Δ
ΠΡ.Δ. ΦΕΚ 749 Δ'/87

ΖΩΝΗ Β' καταστήματα 1 θέσις ανά 80 μ²
1 " " 70 μ²

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ

καταστήματα : Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ 310,40μ²
ΙΣΟΓΕΙΟΥ 964,76μ²
αφαιρείται : κυλ. κλίμακες 12,00
LIFT2,40x2,00 = 4,80
2 ΚΛΙΜ/ΣΙΑ
39,00x2 = 78,00
ΚΕΝΤΡ. ΕΙΣΟΔΟΣ=195,00 290,60μ² 674,00μ²
Α' ΟΡΟΦΟΥ 700,40μ²
αφαιρείται : LIFT 4,80
2 ΚΛΙΜ/ΣΙΑ 78,00 83,00μ² 617,60μ²

καταστήματα 1609,94μ²:80=
= 18,87 = 19 θέσεις

γραφεία : Β' ΟΡΟΦΟΥ 1118,40μ²
αφαιρείται LIFT 4,80μ²
2 ΚΛΙΜ/ΣΙΑ 78,00" 82,00" = 1035,60μ²
Γ' ΟΡΟΦΟΥ 1341,51μ²
μείον 82,00" = 1250,71μ²
Δ' ΟΡΟΦΟΥ 1237,12μ²
μείον 78,00" = 1159,12μ²
Ε' ΟΡΟΦΟΥ 1193,74μ²
μείον 78,00" = 1115,74μ²

4569,17μ²:70=
65,27 = 65 θέσεις

ΣΥΝΟΛΟΝ 84 θέσεις

Γ. 5390/91
"Εγκρίνεται μεταφορά συντελεστή δόμησης ... σύμφωνα με τα σχέδια ...
7 Φεβρουαρίου 1991
Δ/ντής
Γεώρ. Αποστολάτος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΠΙΣΤΗ
ΕΡΓΟ :	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΛΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :	ΑΓΙΟΣΤΡΑΤΙΤΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ — 102
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ '90 — 1:200
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΣΤΕΛΙΟΣ Δ. ΑΓΙΟΣΤΡΑΤΙΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΟΔΟΣ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ 286 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΛ. 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. ΤΑ ΣΗΜΕΙΑ Α.Θ.Ε. ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΤΕ 233/64 & 13/64
2. ΤΑ ΣΗΜΕΙΑ Θ.γ.δ. ΕΠΙ ΕΥΘΕΙΑΣ
3. ΤΑ ΣΗΜΕΙΑ δ.ε.ζ. ΣΕ ΤΟΞΟ ΚΥΚΛΟΥ
4. Η ΡΥΜΟΤ. ΓΡΑΜΜΗ Λ.Μ. 1000μ ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ ΤΗΣ ΑΠΕΝΑΝΤΙ ΜΑΝΤΡΑΣ
5. ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΡΟΕΚΥΨΑΝ ΜΕ ΑΝΑ[illegible] ΜΕΘΟΔΟ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ

[illegible]	Χ.	Ψ.
Κ	[illegible]	[illegible]
Κ'	[illegible]	[illegible]
Λ	[illegible]	[illegible],25
[illegible]	[illegible]	102,01
Μ	38,14	120,81
Ν	109,85	116,93
[illegible]	109,21	115,07

6. Ε [illegible] (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ [illegible] ΟΡΙΩΝ)

ΤΟ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΘΑ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΘΕΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ [illegible] ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ Κ.Ο.Λ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
[illegible]

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ [illegible]

Ο.Τ. 287
Ο.Τ. 288
Ο.Τ. 289
Ο.Τ. 287
Ο.Τ. 286
ΟΔΟΣ ΑΓΓΑΣ
ΟΔΟΣ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΕΡΟΠΑΛΑΙ[illegible]
ΟΔΟΣ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ [illegible]

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΙΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
28/7/59 (ΦΕΚ 159/Δ/10-8-59) ως τροποποιήθηκε με την απόφ. Νομάρχη Ανατ. Αττικής 1910/53/11-5-88 (ΦΕΚ [illegible])

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΝΩΝ 15/400 ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 13/400 ΠΡΟ 10-8-59 [illegible]
ΚΑΛΥΨΗ 40% ΓΟΚ/85 Σ.Δ.: 1,20

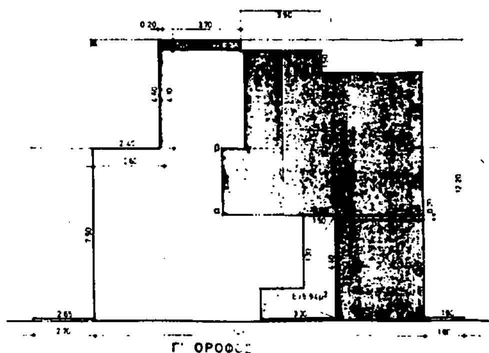
ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ
Η ΟΡΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ ΣΤΑΘΜΗ [illegible] ΕΔΑΦΟΥΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

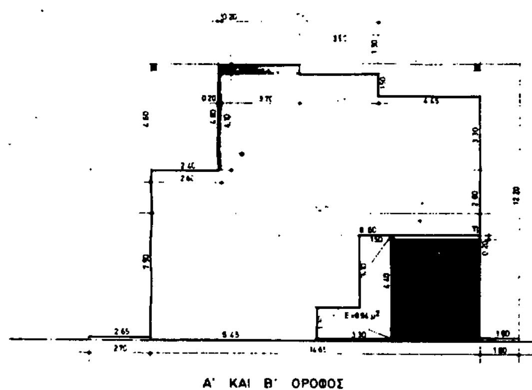
15/10/90

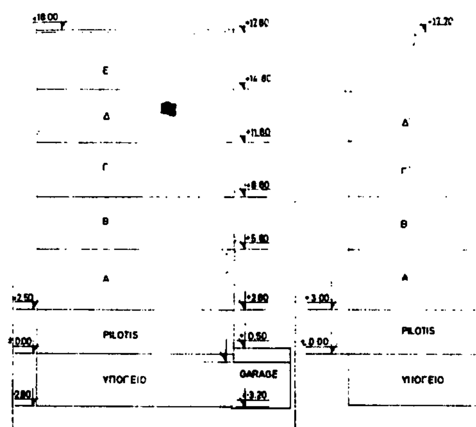
ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο ΥΠΟΓΡΑΦΟΜΕΝΟΣ [illegible] ΩΣ [illegible] ΤΗΣ [illegible] ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ [illegible] ΠΟΥ ΕΧΩ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΔΥΣΜΕΝΕΣΤΕΡΑ [illegible] ΟΡΙΟ ΠΟΥ ΔΗΛΑΔΗ Η ΓΡΑΜΜΗ Κ.Ο.Λ', Η ΟΠΟΙΑ ΘΑ [illegible] ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΕΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΟΡΟΥ [illegible] ΑΠΟ ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΔΙΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΑΦΟΥ [illegible] ΔΥΟ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΘΟΥΝ ΠΛΗΡΩΣ [illegible] ΓΡΑΦΙΚΟ ΤΗΣ 1960 [illegible] ΕΧΕΙ ΕΚΔΟΘΕΙ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΑΙΤΗΣΗ [illegible]

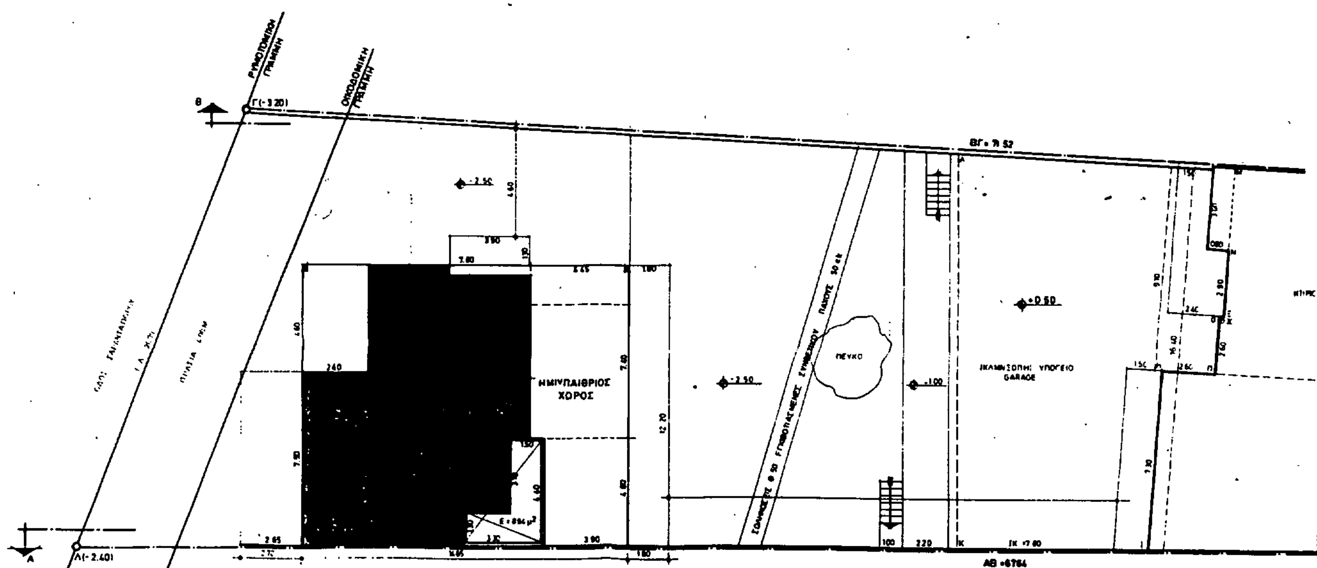
Ο ΔΗΛΩΝ

[illegible]


Γ' ΟΡΟΦΟΣ


Α' ΚΑΙ Β' ΟΡΟΦΟΣ


PILOTIS
ΥΠΟΓΕΙΟ
GARAGE


ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 1178.64 μ2

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ α. ΠΡΟΣΩΠΟ 18.70 > 13.00 μ
b. ΕΜΒΑΔΟΝ 1178.64 > 400.00 μ2. ΑΡΑ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ 0.40 x 1178.64 = 471.46 μ2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ: ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΥ ΑΥΓΗΣ 16.25 x (18.40 +15.60)/2
-2.60 x 8.10 +0.60 x 3.60 +0.10 x (1.50 +1.50 +2.50) = 239.05 μ2 ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΥ
ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 7.50 x 0.05 +14.85 x 12.20 +(2.70 +1.80) 0.10 = 179.55 μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΗ: 239.05 + 179.55 = 418.60 < 471.46 μ2

ΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΒΑΣΕΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
1.20 x 1178.64 = 1414.37 μ2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ
216.56 μ2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΑ: 1630.93 μ2
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ: ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΥ ΑΥΓΗΣ 5x(239.05 - 2.60 x 7.50 - 1.20 x 1.20 - 1.20 x 1.30 - 2.30 x 2.90)
= 1070.90 μ2
ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΥ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ: 3x(179.55 - 2.60 x 4.60 - 0.50 x 7.60 - 1.50 x 4.45 - 3.90 x 4.60 - 8.94) - 2.60 x 8.60 - 3.40 x 4.30 - 4.45 x 3.30 = 339.04 μ2 ΑΡΑ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΣΥΝΟΛΙΚΗ 1070.90 + 339.04 = 1409.94 μ2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ: ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΜΟΝΟ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ ΩΣ ΕΞΗΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ: 3.90 x 4.60 + 0.20 x 4.60 + 0.50 x 3.70 = 20.71
Β' ΟΡΟΦΟΣ: 3.90 x 4.60 + 0.20 x 4.60 + 0.50 x 3.70 = 20.71
Γ' ΟΡΟΦΟΣ: 3.40 x 4.30 + 4.45 x 3.30 + 8.60 x 2.60 + 3.90 x
x 4.80 + 0.20 x 4.60 + 0.50 x 3.70 = 73.15 μ2
Δ' ΟΡΟΦΟΣ: 179.55 - 2.40 x 4.60 - 1.50 x 4.45 - 3.90 x 4.80 - 8.94 - 4.45 x
x (2.60 + 3.30) - 0.50 x 3.90 = 105.97 μ2
ΑΡΑ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ: 1409.94 + 20.71 + 20.71 + 73.15 + 105.07 =
= 1630.48 μ2 < 1630.93 μ2

ΥΨΗ: ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 18.00 μ

ΟΡΟΦΟΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΥΨΟΣ		ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ	
Α κτ. Β κτ.	Α κτ.	Β κτ.	Α κτ.	Β κτ.
PILOTIS	2.50	2.50	2.80	2.80
Α	2.80	2.80	5.80	6.10
Β	2.80	2.80	8.80	9.25
Γ	2.80	2.80	11.80	12.40
Δ	2.80	2.80	14.80	15.50
Ε	2.80	----	17.80	-----
ΜΟΝΩΣΗ ΣΤΕΓΗ	0.20	2.00	18.00	17.70

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ Η ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΔΑΦΟΥΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: ΕΙΝΑΙ ΓΙΑ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΥΓΗΣ (Α ΚΤΙΡΙΟ)
Δ = 4.80 μ ΕΝΩ ΓΙΑ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ (Β ΚΤΙΡΙΟ)
Δ = 4.55 μ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ 4 x 1630.93 + 2 x 1630.93/5 = 7176.09 μ3
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ: ΚΤΙΡΙΟ Α: ΟΡΟΦΟΙ 239.05 x 15.50 = 3705.27 μ3
ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ: 16.21 x 2.20 = 35.66 μ3
ΚΤΙΡΙΟ Β: ΟΡΟΦΟΙ 179.55 x 13.00 = 2334.15 μ3. ΑΠΟΛΗΞΗ
ΚΛΙΜ/ΣΙΟΥ: 14.88 x 2.20 = 32.74 μ3 ΣΤΕΓΗ (179.55 - 8.94) x 2.20/2 = 187.67 μ3
ΑΡΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ 3705.27 + 35.66 + 2334.15 + 32.74 + 187.67 = 6295.49 < 7176.09 μ3

ΕΞΩΣΤΕΣ – ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ: 0.40 x 1630.93
= 652.37 μ2. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ: ΚΤΙΡΙΟ Α: 5x(2.50 x 8.20 + 2.80 x
x 2.40 + 1.50 x 3.50 + 2.40 x 2.80 + 1.50 x 7.20) = 321.15 μ2 ΚΤΙΡΙΟ Β: 4x(2.40 x
x 4.60 + 2.65 x 7.50 + 0.50 x 3.90 + 1.50 x 4.45 + 1.80 x 12.20 + 1.30 x 3.80) + 3.90 x
x 4.80 + 4.45 x (2.80 + 3.30) = 311.25 μ2.
ΑΡΑ ΣΥΝΟΛΟ 321.15 + 311.25 = 632.40 < 652.37 μ2

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: ΖΩΝΗ Β ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 1630.93 / 250 = 6.52
ΑΡΑ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 7 ΘΕΣΕΙΣ. ΕΧΟΥΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΕΙ 10 ΘΕΣΕΙΣ
ΣΤΗ PILOTIS ΚΑΙ 10 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ GARAGE ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Α.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ GARAGE ΕΚΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 159.69 μ2
ΕΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 96.42 μ2 > 0.40 x 239.05 = 95.62 μ2. ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 256.11 μ2

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ: ΛΟΓΩ ΚΛΙΣΕΩΣ ΤΟΥ [illegible] ΘΑ ΥΠΑΡΞΟΥΝ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟ ΧΩΡΟ ΜΕ ΑΞΟΝΕΣ ΑΥΤΟΥΣ ΠΟΥ ΦΑΙΝΟΝΤΑΙ
ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΙ ΜΕ ΣΤΑΘΜΕΣ ΟΡΙΣΤΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΤΙΣ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΕΣ.
ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΤΟΜΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ Α 2α

Γ. 5390/91
«Έγκρισις μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου Ν. Αττικής και ταυτόχρονης πραγματοποιήσεως μέρους αυτής.»
7 Φεβρουαρίου 1991
Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ιδιοκτήτης: ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ	θέση: οδός ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ Ο.Τ.: 286 πόλη: ΝΕΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ
έργο: ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ 4 ΟΡΟΦΩΝ ΕΠΙ PILOTIS & ΥΠΟΓΕΙΟ	
θέμα σχεδίου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	αριθμός σχεδίου: Α-2
μελετητές μηχανικοί: ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΘΑΣΙΑΝ ΓΚΙΚΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΙΒΛΕΨΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΛΑΤΩΝΟΣ 4 ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΤΗΛ. [illegible]	
χρόνος μελέτης: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1993	κλίμακα: 1:50
ο έλεγχος:	ο μελετητής: ΣΤΑΥΡΟΣ Χ. ΒΕΙΟΓΛΟΥ ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ [illegible]

Γ. 5390/91

Ένα μέρος μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μαρκοπούλου (Ν. Αττικής) όταν πραγματοποιηθεί μέρος αυτής.

7 Φεβρουαρίου 1991
Δ/ντής

Γερ. Αποστολάτος

ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΟΔΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΩΣ

ΟΔΟΣ ΣΟΛΩΝΟΣ

ΟΔΟΣ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ πλ. 16,75 μ

Ο.Τ. 34 — Ο.Τ. 40 — Ο.Τ. 41 — Ο.Τ. 45 — Ο.Τ. 46 — Ο.Τ. 47 — Ο.Τ. 48

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛ. 1:2000

Το παρόν συνοδεύει το υπ' αριθ. 785161/6601/7-9-90 έγγραφο του Π.Γ.Α.
Αργυρούπολη 10-9-90
Ο Τοπογράφος

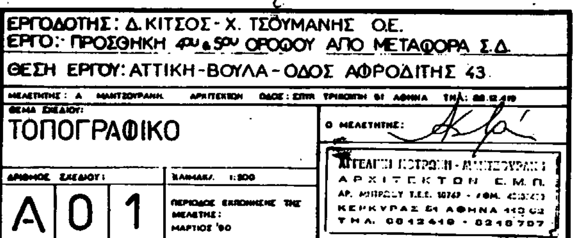
Δ/μα 5/6/33 (ΦΕΚ 137Α/33)
Τροποποιήσεις 3/4/40 (ΦΕΚ 124Δ/40)
3/6/52 (ΦΕΚ 158Δ/52)
2/5/59

Ε=500 — Γοκ/73 — προ 13/4/40
n=14 — Ε=500 — Ε=200
n=15 — n=10

Π-Ε προ Γοκ/85 κ=1/3
Σ-Δ=0,80
μέγιστος όροφος ύψη } Γοκ/85

αρχαιολογία
όχι κατασχέματα
όχι εσωτερικές οικοδομές

Ε. Καραλύσου 10/9/90



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Δ. ΚΙΤΣΟΣ - Χ. ΤΣΟΥΜΑΝΗΣ Ο.Ε.
ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ 4ου & 5ου ΟΡΟΦΟΥ ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΑΤΤΙΚΗ - ΒΟΥΛΑ - ΟΔΟΣ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ 43.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

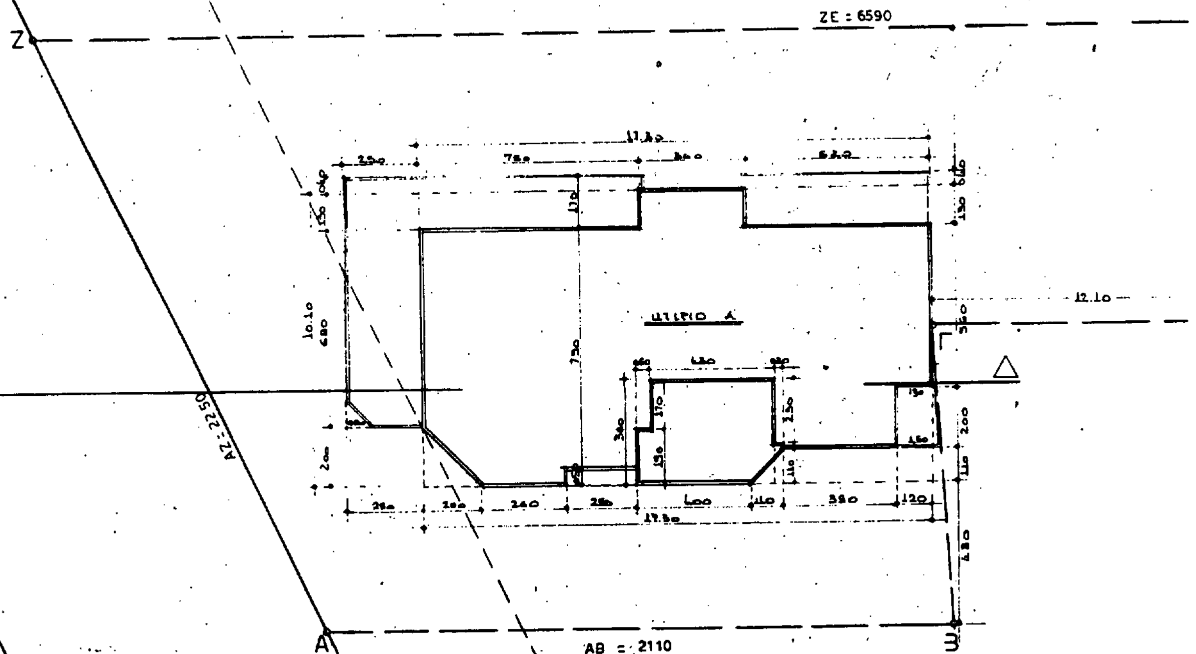
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 0 1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ '90

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Ε.Μ.Π.

ΔΩΜΑ
Ε' ΟΡΟΦΟΣ
Δ' ΟΡΟΦΟΣ
Γ' ΟΡΟΦΟΣ
Β' ΟΡΟΦΟΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΠΥΛΩΤΗ
ΥΠΟΓΕΙΟ
19.00
17.75
14.70
11.65
8.60
5.55
2.50



ΔΩΜΑ
h.max
Ε' οροφος
Δ' οροφος
Γ' οροφος
Β' οροφ.
Α' οροφος
ΙΣΟΓ.
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ

ΚΤΙΡΙΟ Β
ΠΕΡ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ
ΓΔ = 40.10
ΕΔ = 11.00

Γ. 5390/91 Έγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σταδίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

7 Φεβρουαρίου 1991
Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

1) ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(ΑΒΓΔΕΣΑ) = 935.0 μ²

2) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Εμβαδο = 935.0 μ² > 600.0 μ²
Προσωπο = 22.50 > 13.00
Αρα το οικοπεδο (ΑΒΓΔΕΣΑ) ειναι αρτιο και οικοδομησιμο, αφου και τα ομορα του ειναι αρτια και οικοδομησιμα.

3) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Καλυψη
επιτρεπεται: Εοικ x 0.40 = 935.0 x 0.40 = 374.00 μ²

β) Δομηση
επιτρεπεται: Εοικ. x 1.30 = 935.0 x 1.30 = 1215.50 μ²
Νεος Σ.Δ. (δηλ. 1.00+0.30x1.00=1.30) προβλέπεται με τον Ν. 880/79.)

γ) Συντελεστης κατ' ογκο εκμεταλλευσης
επιτρεπεται: 4 x Σ.Δ + 2 x Σ.Δ / ν (ν = αριθμος οροφων)
: 4 x 1215.50 + 2 x 1215.50/5 = 4862 + 486.20 =
= 5348.20 μ³

δ) επιφανεια εξωστων:
επιτρεπεται: Σ.Δ x 0.40 = 1215.50 x 0.40 = 486.20 μ²

ε) Υψη οροφων:
επιτρεπεται: Για Σ.Δ = 1.0 hmax = 18.0 μ
Υψος βασει πλατους δρομου
h = 1 1/2 x πλ.δρομου = 22.0 + 11.0 =
= 33.0 μ
h = 18.0 μ
h ελευθερο στο χωρους κυριας χρησεως = 2.40
2.20 (βοηθητικους χωρ.)

γ) Αποστάσεις
επιτρέπεται: Δ = 3.0 + 0.1 Η = 3.0 + 0.1 × 18.6
= 4.80 μ.

Β) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Κάλυψη
Πραγματοποιείται: ΚΤΙΡΙΟ Α

17.30 × 10.10 = 174.73
− 1.30 × 7.50 = 9.75
− 2.00 × 2.00/2 = 2.00
(ημιυπ.) − 0.50 × 2.50 = 1.25
− 1.10 × 1.10/2 = 0.60
− 3.90 × 1.10 = 4.29
− 1.20 × 1.10 = 1.32
− 1.20 × 2.00 = 2.40
− 1.30 × 6.20 = 8.06
145.06

145.06 + 1.25 = 146.31 μ²
αιθρ.(?) : (1.50 + 1.30/2) × 2.00 = 2.80 μ²

ΚΤΙΡΙΟ Β

11.20 × 9.90 = 110.88
− 1.10 × 6.30 = 6.93
103.95

ημιυπαίθριοι: 9.90 × 3.00 = 29.70
2.00 × 5.10 = 10.20
39.90

103.95 + 39.90 = 143.85 μ²

ΣΥΝΟΛΟ : 146.31 + 143.85 = 290.16 μ² — 314.00 μ²
+ 2.80
292.96

β) Δόμηση
πραγματοποιείται: ΚΤΙΡΙΟ Α : 145.06 × 5 = 725.30 μ²
ΚΤΙΡΙΟ Β : 103.95 × 2 = 207.90 μ²
ΣΥΝΟΛΟ 933.20 μ²

γ) Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης:
Πραγματοποιείται: Ε.ΙΣΟΓΕΙΟΣ : 21.52 × 2.40 = 51.64
ΚΤΙΡΙΟ Α
Α' ΟΡΟΦΟΣ : 146.31 × 3.35 = 490.13
Β' ΟΡΟΦΟΣ : 146.31 × 3.05 = 446.24
Γ' ΟΡΟΦΟΣ = 446.24
Δ' = 446.24
Ε' = 446.24
ΔΩΜΑ : 15.99 × 2.20 = 35.17
ΚΟΥΦΩΜ. : 146.31 × 0.25 = 36.57
2398.47 μ³

ΚΤΙΡΙΟ Β
ΙΣΟΓΕΙΟΣ : 24.96 × 2.40 = 59.90
Α' ΟΡΟΦΟΣ : 143.85 × 3.35 = 481.89
Β' ΟΡΟΦΟΣ : 143.85 × 3.05 = 438.74
ΔΩΜΑ : 24.96 × 2.20 = 54.91
ΚΟΥΦΩΜ. : 143.85 × 0.25 = 35.96
1071.40

ΣΥΝΟΛΟ : 2398.47 + 1071.40 = 3469.87 μ³
+ 2.80 × 3.35) + (2.80 × 3.05 × 4) = 43.54 μ³
3513.41 μ³

δ) Υπολογισμός εξωστών:
πραγματοποιούνται: 6.20 × 1.70 = 10.54
ΚΤΙΡΙΟ Α 7.50 × 1.70 = 12.75
8.50 × 2.50 = 21.25
− 0.80 × 0.80/2 = 0.32
44.22 μ²

ΚΤΙΡΙΟ Β 3.00 × 9.90 = 29.70
5.10 × 2.00 = 10.20
1.10 × 1.50 = 1.65
41.55 μ²

ΣΥΝΟΛΟ : 44.22 × 5 = 221.10
41.55 × 2 = 83.10
304.20 μ²

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Σ.Ο ΜΕΤΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ Β : 1071.40 μ³
ΠΡΟΣΘΗΚΗ { Γ'+Δ' ΟΡ. : 143.85 × 3.05 × 2 = 877.50 μ³
Ε' ΟΡΟΦΟΣ : 3.90 × 7.25 × 3.05 = 218.91
Ημιυ. Ε' ΟΡΟΦ. : 9.90 × 2.85 × 3.05 = 86.06
ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ Α : 2398.47 μ³
4652.33 μ³ < 5340.20

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ:
ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ'+Δ' ΟΡ. (Β' ΚΤΙΡΙΟ) = 41.55 × 2 = 83.10 μ²
Ε' ΟΡΟΦ. " = 41.55 + (1.10 × 3.60) + (9.90 × 2.85) =
= 41.55 + 3.96 + 28.21 = 73.72 μ²
ΥΠΑΡΧΟΝ : 304.20 μ²
ΣΥΝΟΛΟ : 461.02 μ² < 486.20 μ²

39%

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ Σ.Δ ΔΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
ΚΤΙΡΙΟ Β' Γ' ΟΡΟΦΟΣ : 103.95 μ²
Δ' ΟΡΟΦΟΣ : 103.95 μ²
Ε' ΟΡΟΦΟΣ : 9.90 × 7.25 = 71.77 μ²
279.67 μ²

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΥΠΑΡΧΟΝ : 933.20 μ²
ΠΡΟΣΘΗΚΗ : 279.67 μ²
1212.87 μ²

ΝΕΟΣ Σ.Δ : 1212.87/935.0 = 1.297 < 1.30 —

ε) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Ζώνη Β : Δόμηση κατοικία
Επιφάνεια δόμησης 933.20 + (21.52 + 24.96 + + 15.99 + 24.96) = 1020.63 μ²
1020.63/250 = 4.08 (απαιτούνται 4 θέσεις)
Επιφάνεια που απαιτείται : 4 × 15.0 = 60.0 μ²
Προβλέπονται ΚΤΙΡΙΟ Α 6 θέσεις
ΚΤΙΡΙΟ Β 2 θέσεις
Ο χώρος πυλωτής των κτιρίων Α και Β χρησιμοποιείται για 8 θέσεις στάθμευσης

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
Εσω = 487.57 + 15.99 + 24.96 = 528.52/250 =
ΚΤΙΡΙΟ Β = 2.11 (2 θέσεις)

εργοδότης: ΣΤΡΟΥΜΠΟΣ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	
έργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ΚΑΙ Δ' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΤ' ΥΨΟΣ ΜΣΔ	
θέση: ΑΓ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΟΤ 129	
μελετητής: ΕΡΙΕΤΤΑ ΠΑΤΡΙΚΑΛΑΚΗ αρχιτέκτων	
θέμα σχεδίου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	αριθμός σχεδίου: Α - 2
κλίμακες: 1 : 100	
χρονος μελετης: ΙΟΥΛΙΟΣ 90	
υπογραφη	σφραγιδα

ΕΡΙΕΤΤΑ Γ. ΠΑΤΡΙΚΑΛΑΚΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ...

ΟΔΟΣ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

ΥΠΑΡΧΟΝ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ α-α

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΑ

Ε = 705,21 m² (βλ. τοπογραφικό)

ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

Επιτρεπόμενη: 705,21 × 40% = 282,08 m²

Πραγματοποιούμενη: 205,40 m² < 282,08 m²

ΕΛΕΓΧΟΣ Σ.Δ.

Επιτρεπόμενος: (705,21 × 0,80) + (705,21 × 0,40) = 846,25 m²

Υπαρχ. Α΄, Β΄, Γ΄ όροφοι 169,20 × 3 = 507,60 m²

Προσθήκη Ε΄ ορόφου: 169,20 m²

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜ/ΝΟΥ Σ.Δ. = 846,00 < 846,25 m²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ - ΕΞΩΣΤΩΝ

ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘ.-ΕΞΩΣΤΩΝ = 292,14 < 338,40 m²

ΕΛΕΓΧΟΣ Σ.Ο.

Επιτρεπόμενος: 4 × 846,00 + 2 × 846,00 / 6 = 3.722,40 m³

ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ 3419,92 < 3.722,40 m³

ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ Δ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΨΟΥΣ

Ύψος υφισταμένου 15 m.

Νέος Σ.Δ. 0,8 + 0,4 = 1,2 → επιτρεπόμενο ύψος 15 m

Πραγματοποιούμενο 15 m = επιτρεπόμενο

ΕΛΕΓΧΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Γ. 5390/91 Έμφορικώς

7 Φεβρουαρίου 1991

Γερ. Αποστολάτος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Δ. ΚΙΤΣΟΣ - Χ. ΤΣΟΥΜΑΝΗΣ Ο.Ε.

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ 4ου & 5ου ΟΡΟΦΟΥ ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΑΤΤΙΚΗ - ΒΟΥΛΑ - ΟΔΟΣ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ 43

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Α. ΜΑΝΤΖΟΥΡΑΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Κλίμακα 1:100

Α 0 2

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΟΤΡΩΝΗ - ΜΑΝΤΖΟΥΡΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Ε.Μ.Π.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚ. = Ε(ΑΒΓΔΕΖΑ) = 1172.60 m^2
ΠΑΛ. ΣΥΝ. ΔΟΜ. = 05
ΝΕΟΣ ΣΥΝ. ΔΟΜ. = 04
ΝΕΟΣ ΣΔ ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ = 04x15 - 060 = 1172.60x060 = 703,56 m^2

ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

GARAGE

Γ. 5390/91 "Έγκρισις μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου [illegible] Αττικής και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής"

7 Φεβρουαρίου 1991
Ο Δ/ντής

ΓΕΡ. Αποστολάτος

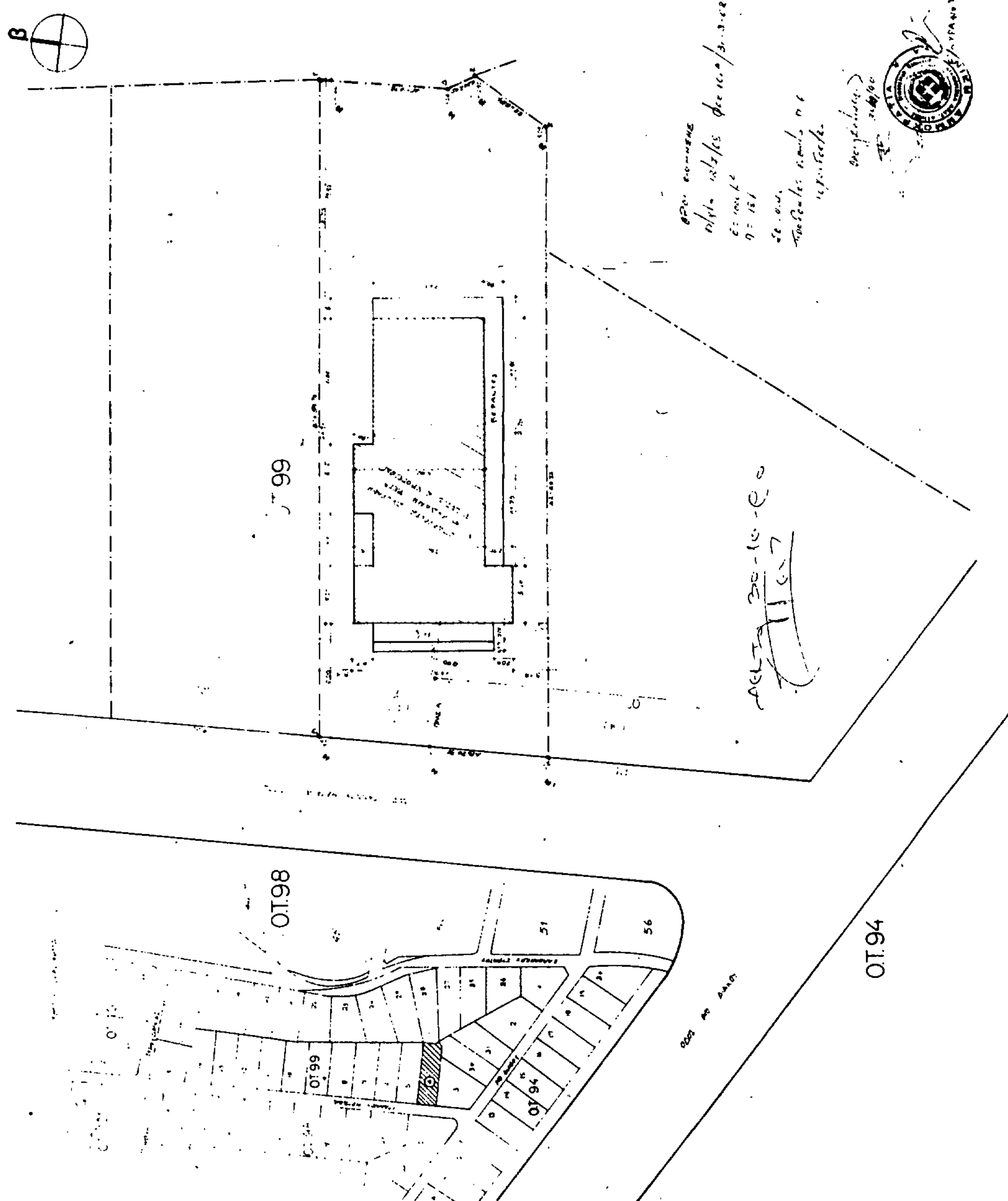
	ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Ε. Γ. ΣΕΡΓΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΟΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΝΙΝΟΣ
ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΙΟΡΟΦΗ ΜΕΤΑ PILOTIS ΚΑΙ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΩΝ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΕΤΑΞΑ 4 ΦΙΛΟΘΕΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Ε. ΣΕΡΓΑΚΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΑΙΟΣ 1990
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α11
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:100

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Γ. ΣΕΡΓΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

	ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Ε. Γ. ΣΕΡΓΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΟΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΙΟΡΟΦΗ ΜΕΤΑ PILOTIS ΚΑΙ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΩΝ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΕΤΑΞΑ 4 ΦΙΛΟΘΕΗ ΟΤ 99
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Ε. ΣΕΡΓΑΚΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΑΙΟΣ 1990
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α 10
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:200

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Γ. ΣΕΡΓΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΑΜΠΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΡΡΑΣ

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ - ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΔΩΜΑΤΟΣ.

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΠΟΡΟΥ 4-6, Ο.Τ. 43, ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΒΟΥΛΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Δ - 1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1990

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα Ρυμ/μίας: 5.6.53
Ε: 500 (m²), Π = 14.0 (Μ)

Παρέκκλιση από 12.4.40
Ε: 200 (m²), Π: 10.0 (Μ)

Βάσει Γ.Ο.Κ. 73
Ε: 800.0 (m²), Π = 15.0 (Μ)
Σ.Δ.: 0.80

Κάλυψη: 1/3

Ο.Τ. 43, Ο.Τ. 42, Ο.Τ. 41, Ο.Τ. 36, Ο.Τ. 44, Ο.Τ. 188, Ο.Τ. 190

οδός Πόρου, Τ.Ε. 154/1962

οδός Ίριδος

οδός Δάφνης

Γ. 5390/91

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΗΣ
ΚΑΙ ΤΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΤΟΥ Σ.Δ.

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1.450.73 μ²

2. ΕΠΙΤΡ. Σ.Δ. ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ: 0.80+0.30=0.24+0.80=1.04 μ

3. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΗ: 1.04×1.450.73= 1.508.75 μ²

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΟΥ Σ.Δ.

α) ΥΠΟΓΕΙΟΥ.

11.10×4.60 = 51.06
0.50×4.60 = 2.30 53.36 Μ²
7.30×[illegible] = 64.97
3.50×4.80 = 16.80
0.15×[illegible] = 0.13 81.90 Μ²

ΕΙΝΑΙ ΣΥΝ. 53.36+81.90 = 135.26 Μ²

β) (GARAGE)

[illegible] = 96.90

[illegible]

100+200.2.20 2.80 96.40 μ² + 18.00 μ² = 112.10 μ²

ΚΑΙ ΕΙΣΟΔΟΣ.

4.50×4.00 = 18.00 Μ²

γ) ΔΩΜΑ. 1.90×1.50 = 2.70

4.80×2.70=12.24 14.94 μ²

δ) ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ 135.26+94.40+14.94+18.00 = 262.27 μ²

5. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:

ΥΠΑΡΧΟΥ: 1.159.21 μ²

ΠΡΟΣΘΗΚΗ: 262.27 μ² 1421.48 μ² < 1.508.75 μ² ΕΠΙΤΡ. ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ

ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑ 262.27 μ² = ΠΡΑΓ. ΠΡΟΣΘΗΚΗ

6. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΚΑΡΑΖ: ΖΩΝΗ Β /250 μ

ΥΠΑΡΧΟΥ: 1.159.21

ΠΡΟΣΘΗΚΗ: 262.27 =1421.48/250= 5.69 → 6 ΘΕΣΕΙΣ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ

7. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ

α) ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 405.34 μ² (ΟΠΩΣ ΕΙΝΑΙ ΑΙΤΙΑ ΣΤΟΥΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥΣ)

β) ΕΙΣΟΔΟΣ + ΠΡΟΣΘΗΚΗ 94.10 + 18.00 = 112.10 μ² < 0.50×405.34= 202.67 μ² ΕΠ.

8. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ

α) ΕΠΙΤΡ. ΟΓΚΟΣ = 4×1.508.75 + $\frac{2 \times 1.508.75}{4}$ = 6.035+754.37 = 6.789.37 μ³.

β) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ

ΥΠΟΓΕΙΟΥ	254.85 × 2.35 =	598.89
[illegible]	405.34 × 3.00 =	1216.02
Α ΟΡΟΦΟΣ	405.34 × 3.00 =	1216.02
Β.Γ.Δ ΟΡΟΦΟΙ	256.54 × 8.80 =	2.257.55
ΥΠΑΡΧΟΥ ΔΩΜΑ	24.05 × 2.20 =	52.91
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΩΜΑΤΟΣ	14.94 × 3.20 =	47.71

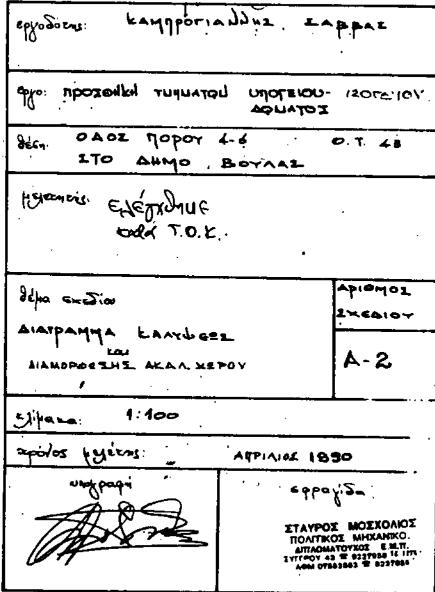
5.389.10 Μ³ < 6.789.37 Μ³ = ΕΠΙΤΡ.

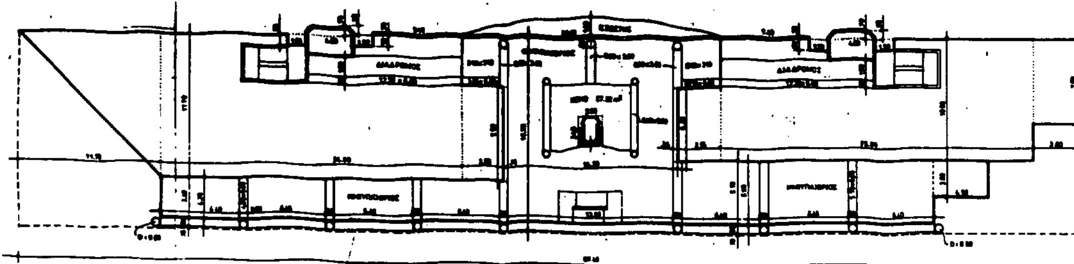
Γ.5390/91

"Έγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου Ν. Αττικής και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής".

7 Φεβρουαρίου 1991
Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ





Α' ΟΡΟΦΟΣ

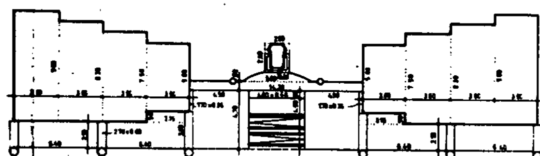
11.70 x 11.70 x 0.50	= 68.44 m²		
26.10 x 11.10 - 1.50 x 0.90 x 2 = 291.33 - 2.70	= 288.63 ..		
3.55 x 7.90	= 28.04 ..		
7.40 x 0.20 x 2	= 2.96 ..		
[illegible] x 0.70 - 0.50 x 0.50 = 2.80 - 0.25 x 2.55 x 2	= 5.10 ..		
3.55 x 6.20	= 22.01 ..		
25.80 x 10.00 - 1.50 x 0.90 x 2 = 258.00 - 2.70	= 255.30 ..		
3.60 x 7.00	= 25.20 ..		
LIFT 2.00 x 2.40	= 4.80 ..	700.48 m²	
ΥΠΟΣΤΥΛΩΜΑΤΑ : 4.00 x 0.80 x 4	= 12.80 m²		
5.70 x 0.80 x 3	= 13.68 ..		
(7.90 + 6.20) x 0.35	= 4.93 ..		
6.40 x 0.80 x 2	= 7.68 ..		
3.80 x 0.80 x 3	= 8.64 ..		
3.10 x 0.80 x 2	= 3.72 ..		
0.40² x 3.14 x 2	= 1.00 ..	52.45 m²	752.93 m²
ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ : ΚΑΘ/ΣΕΣ & ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ 12.70 x 0.60 x 2			= 15.24 ..
			737.69 m²

ΗΜΥΠΑΙΘΡΙΟΙ

6.40 x 4.20 x 4				= 107.52 m²
6.40 x 5.90 x 3				= 113.28 ..
3.10 x 3.10 x 2				= 19.22 ..
13.60 x 15.80			= 214.88 m²	
ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ : ΚΕΝΟ	27.32 m²			
LIFT 2.40 x 2.00	= 4.80 ..			
6.40 x 0.60 x 2	= 7.68 ..			
0.80 x 3.60	= 2.88 ..		42.68 m²	172.20 ..
				412.22 m²

ΕΞΩΣΤΕΣ

4.50 x 3.00	= 13.50 m²	
21.10 x 0.30	= 6.33 ..	
21.10 x 1.40 x 2/3	= 19.69 ..	39.52 m²

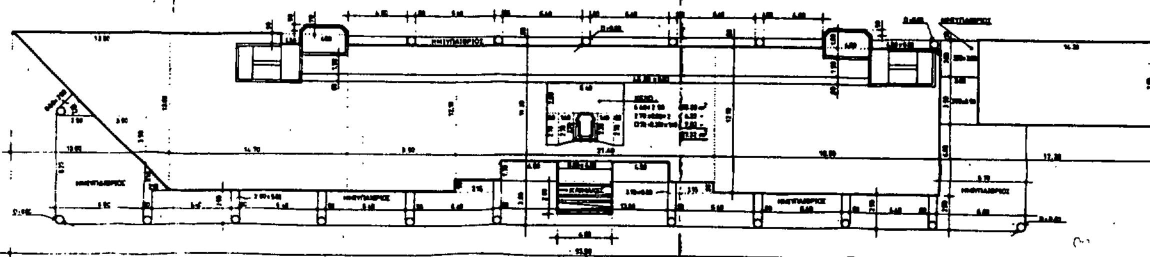


ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ

(9.00 + 8.30 + 7.50 + 5.80) x 3.80 x 2			= 218.88 m²
ΥΠΟΣΤΥΛΩΜΑΤΑ : 2.70 x 0.80 x 4	= 8.64 m²		
3.60 x 0.80 x 2	= 5.76 ..		
1.70 x 0.35 x 2	= 1.19 ..		
14.30 x 0.80	= 11.44 ..		
4.60 x 4.50 - 4.60 x 0.60	= 17.94 ..		
5.60 x 0.80 x 2/3	= 2.99 ..		
2.40 x 2.00	= 4.80 ..	52.76 m²	
		271.64 m²	

ΗΜΥΠΑΙΘΡΙΟΙ

6.40 x 2.10 x 4	= 53.76 m²	
3.15 x 0.90 x 2	= 5.67 ..	
4.70 x 4.50 x 2	= 42.30 ..	101.73 m²

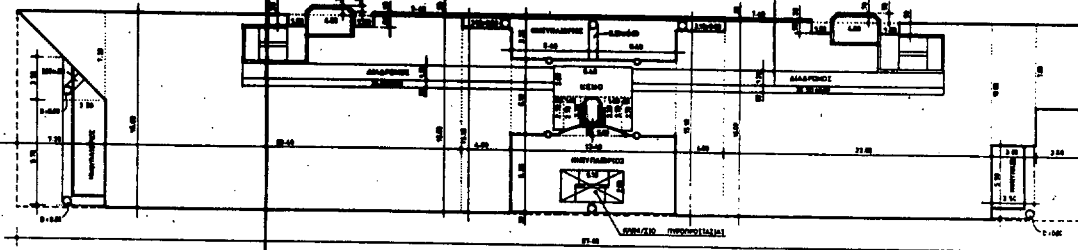


ΙΣΟΓΕΙΟ

13.00 x 13.00 x 0.50	= 84.50 m²		
14.70 x 13.00 - 1.50 x 0.90 = 191.10 - 1.35	= 189.75 ..		
4.00 x 0.70 - 0.50 x 0.50 = 2.80 - 0.25	= 2.55 ..		
8.90 x 12.00	= 107.68 ..		
21.40 x 11.20 - 1.70 x 4.50 x 2 = 239.68 - 15.30	= 224.38 ..		
18.60 x 12.10	= 225.06 ..		
4.00 x 1.60 - 0.50 x 0.50 = 6.40 - 0.25	= 6.15 ..		
3.00 x 3.90	= 11.70 ..		
14.30 x 7.00	= 100.10 ..		
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 4.60 x 2.80	= 12.88 ..	964.76 m²	
ΥΠΟΣΤΥΛΩΜΑΤΑ : 0.80 x 2.00	= 1.60 m²		
2.50 x 1.20 x 0.50	= 1.50 ..		
2.10 x 2.10 x 0.50	= 2.20 ..		
2.80 x 0.80 x 7	= 15.68 ..		
3.70 x 0.80 x 2	= 5.92 ..		
0.40² x 3.14 x 8	= 4.02 ..	30.92 m²	[illegible] m²
ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ : ΚΕΝΟ		27.32 m²	
ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ ΕΙΣΟΔΟΥ (46.40 + 4.80) x 0.60		= 30.84 ..	[illegible] m²
			937.52 m²

ΗΜΥΠΑΙΘΡΙΟΙ

6.80 x 8.20 - 3.90 x 3.90 x 0.50 + 0.40 x 3.14 = 55.76 - 0.10	= 55.26 m²	
6.40 x 2.90 x 7	= 129.92 ..	
3.15 x 0.90 x 2	= 5.67 ..	
13.60 x 3.80 - 2.80 x 4.60 = 51.68 - 13.38	= 38.80 ..	
6.80 x 2.90	= 19.72 ..	
6.70 x 6.00	= 40.20 ..	
4.60 x 0.80 x 3	= 11.82 ..	
6.40 x 0.80 x 4	= 30.48 ..	
3.00 x 3.00	= 9.00 ..	330.87 m²

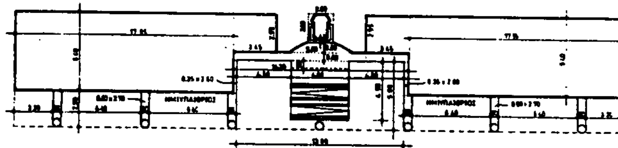


Β' ΟΡΟΦΟΣ

7.20 x 7.20 x 0.50	= 25.92 m²	
29.40 x 16.00 - 1.50 x 0.90 x 2 = 470.40 - 2.70	= 467.70 ..	
4.00 x 15.10 x 2	= 120.80 ..	
13.40 x 6.10 - 15.80 x 0.80 x 2/3 = 81.74 - 2.88	= 78.75 ..	
22.00 x 16.00 - 1.50 x 0.90 x 2 = 352.00 - 2.70	= 349.30 ..	
(10.00 + 7.00) x 3.60	= 61.20 ..	
7.40 x 0.20 x 2	= 2.96 ..	
4.00 x 0.70 - 0.50 x 0.80 = 2.80 - 0.25 = 2.55 x 2	= 5.10 ..	
ΥΠΟΣΤΥΛΩΜΑΤΑ 0.40² x 3.14 x 5 = 2.51 m²		
(2.00 + 3.20) x 0.80 = 4.16 ..	6.67 ..	1118.40 m²
ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ ΚΕΝΟ .. 6.40 x 2.50	= 16.00 m²	
2.70 x 0.80 x 2	= 4.32 ..	
(2.30 + 2.70) x 1.40	= 7.00 ..	
ΦΡΕΑΤΙΟ & ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ 25.50 x 0.60 x 2	= 30.60 ..	57.92 ..
		1060.48 m²

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ

3.10 x 0.80 x 2	= 4.96 m²	
6.40 x 3.35 x 2	= 42.88 ..	
5.60 x 0.80 x 2/3	= 2.98 ..	
13.40 x 6.35 - (5.10 x 7.50 + 0.40² x 3.14) = 85.09 - 13.76	= 71.33 ..	
8.70 x 3.50	= 30.45 ..	
3.50 x 3.50 x 0.50 = 6.12 - 2.00 x 0.80 = 6.12 - 1.60	= 4.52 ..	
5.80 x 3.50 - 0.40² x 3.14 = 20.65 - 0.50	= 20.15 ..	177.29 m²



ΤΜΗΜΑ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ

17.95 x 6.40 x 2	= 229.76 m²	
3.45 x 2.95 x 2	= 20.35 ..	
2.40 x 2.00	= 4.80 ..	254.91 m²
ΠΡΟΣΤΙΘΕΝΤΑΙ 5.60 x 0.80 x 2/3	= 2.98 m²	
14.30 x 0.80	= 11.44 ..	
4.60 x 4.50 - (4.60 x 0.60)	= 17.94 ..	
ΥΠΟΣΤΥΛΩΜΑΤΑ : 0.35 x 2.60 x 2	= 1.82 ..	
0.80 x 2.70 x 6	= 12.96 ..	47.15 m²
		302.06 m²

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ

3.20 x 2.90 x 2	= 18.56 m²	
6.40 x 2.90 x 4	= 74.24 ..	
13.60 x 5.60 - (4.40 x 4.50 + 0.40² x 3.14) = 76.16 - 21.20	= 54.96 ..	
	147.76 m²	

Γ. 5390/91

"Έγκρισις μεταφοράς συντελεστή δόμησης ... ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου ... (Ν. Αττικής) ... μέρους αυτής."

7 Φεβρουαρίου 1991
Δ/ντης

Γερ. Αποστολάτος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΠΙΣΤΗ

ΕΡΓΟ : ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΛΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΑΓΙΟΣΤΡΑΤΙΤΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

102α

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ '90

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΣΤΕΛΙΟΣ Δ. ΑΓΙΟΣΤΡΑΤΙΤΗΣ

ελληνική δημοκρατία
δήμος Αμαρουσίου
τεχνική υπηρεσία
γραφείο πολεοδομίας

ΚΛ. 1:500

Ο.Τ. 490

Ο.Τ. 498

Ο.Τ. 497

Ο.Τ. 497Α

Ο.Τ. 497Β

χώρος διοικητικού Μεγάρου Ο.Τ.Ε.

Γ. 5390/'91

7 Φεβρουαρίου 1991

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ



ΟΔΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ

ΟΔΟΣ ΖΑΝ ΜΟΡΕΑΣ

ΟΔΟΣ ΚΟΔΡΟΥ

ΟΤ 332

ΟΤ 333

ΟΤ 334

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ	= 2910.65 m²
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	2383.20 m²
ΚΑΛΥΨΗ	1162 m²
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	18 m²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ	1145.65 m²
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	976.52 m²
ΚΑΛΥΨΗ	458 m²
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	18 m²

ΣΤΕΛΙΟΣ Δ. ΑΓΙΟΣΤΡΑΤΙΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ



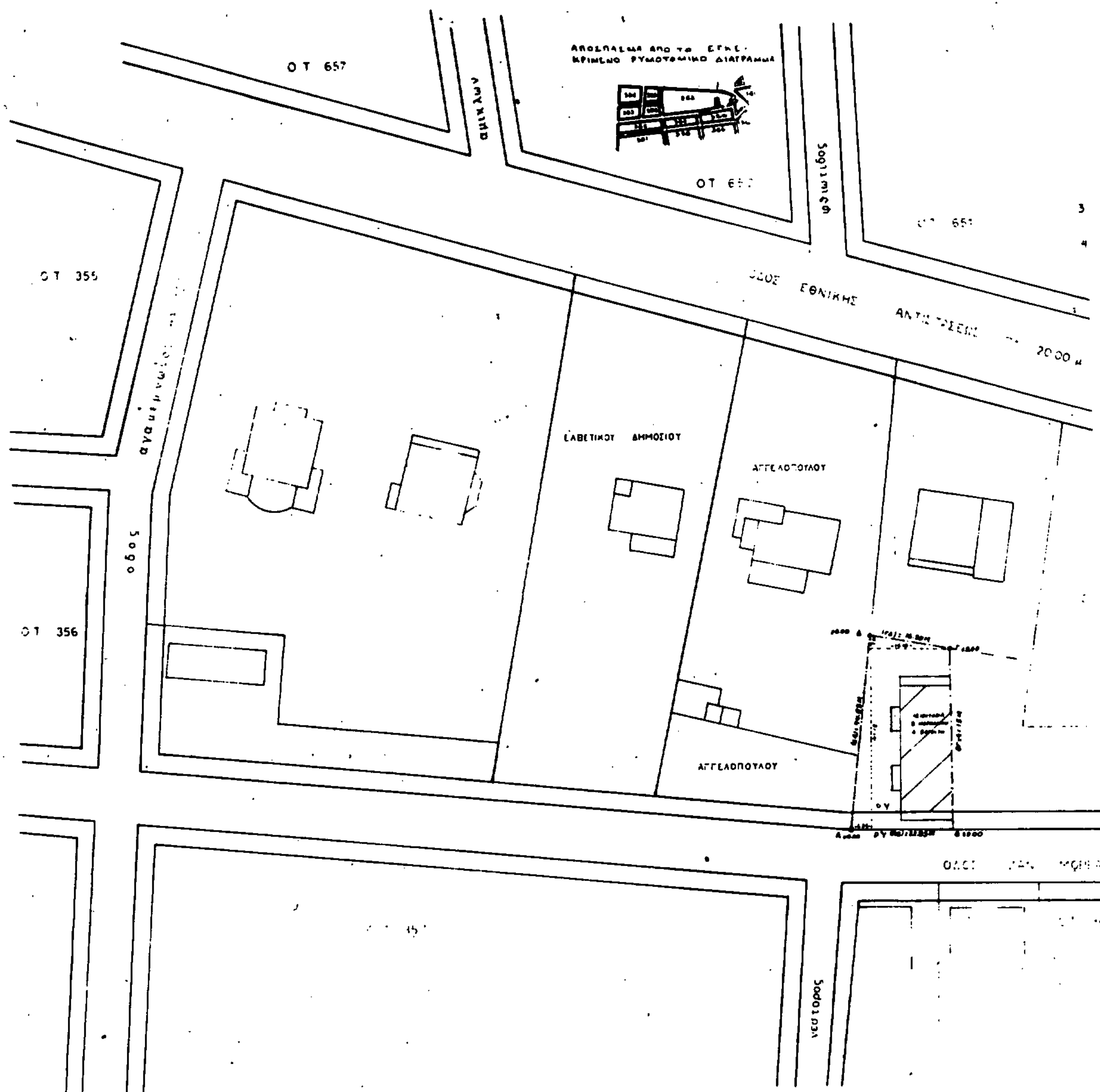
AGIOSTRATITIS ASSOCIATES
ARCHITECTS & ENGINEERS
BUILDING DESIGN & PLANT ENGINEERING – HOSPITAL ENGINEERING – TOWN PLANNING
4, NYMPHON ST., EKALI, ATHENS – GREECE, TEL: 813 8301-2, FAX: 813 8821

ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ "ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΠΙΣΤΕΩΣ"

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

DRAWING NO.
001

DATE	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	SCALE
ΙΟΥΝΙΟΣ 1990				1:500


Ο Τ 657
Ο Τ 355
Ο Τ 356
ΕΛΒΕΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ

Γ. 5390/'91
Έγκρισις μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυματοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυματομικού σταδίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

7 Φεβρουαρίου 1991
Δ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΑΡΠΟΔΙΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΘΕΡΟΥΤΗΣ	
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ	ΕΡΓΟ	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ - ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΓΚΑΡΑΖ
	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Β. ΚΑΡΠΟΔΙΝΗΣ
	ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΣΑΝ ΜΟΡΙΑΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙ Ο.Τ. 362
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	
ΣΧΕΔΙΑΣΘΗΚΕ	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΒΑΣ. ΚΑΡΠΟΔΙΝΗΣ	
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ		

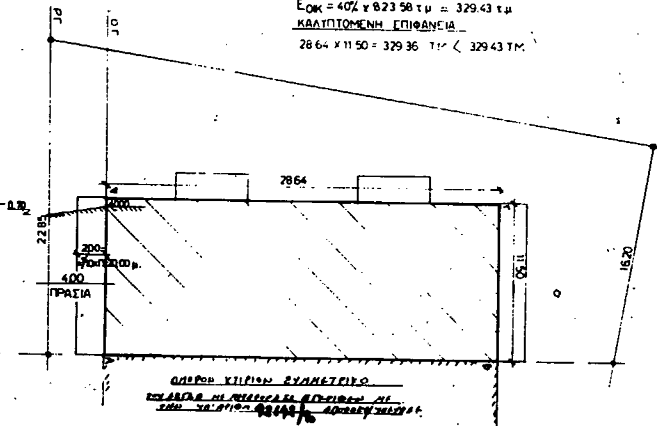
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΚΑΡΠΟΔΙΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$E_{ΟΚ}$ = 40% x 823.58 τ.μ. = 329.43 τ.μ.

ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ

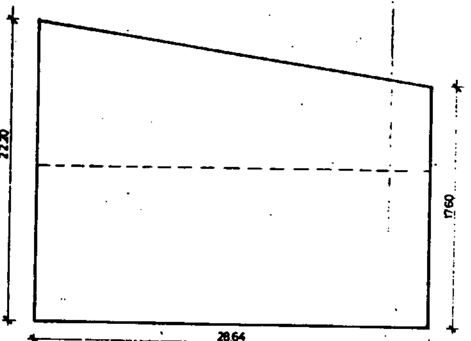
28.64 x 11.50 = 329.36 τ.μ. < 329.43 τ.μ.



ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ Α'-Β'

Ε: $\frac{22.20 + 17.60}{2}$ x 28.64 =

= 569.94 Τ.Μ.



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ-Α' Β' Γ' Δ' Ε' ΟΡΟΦΟΥ

Ε = 28.64 Χ 11.50 = 329.36 Τ.Μ.

ΜΕΙΩΣΗ ΚΛΙΜ/ΣΙΟΥ 3.37 Τ.Μ.

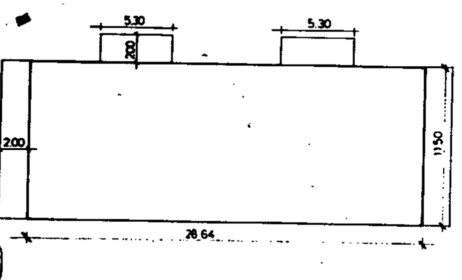
325.99 Τ.Μ.

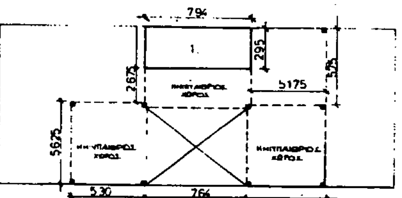
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ

2 Χ 2.00 Χ 5.30 = 21.20

2 Χ 2.00 Χ 11.50 = 46.00

67.20 Τ.Μ.





ΚΑΤΟΨΗ ΣΤ' ΟΡΟΦΟΥ

1. 7.94 Χ 2.95 = 23.42 Τ.Μ.

2. 9 Χ 0.25 Χ 0.25 = 0.56 Τ.Μ. ΚΟΛΩΝΕΣ

Σ 23.98

ΜΕΙΩΣΗ ΚΛΙΜ/ΣΙΟΥ - 3.37 Τ.Μ.

20.61 Τ.Μ.

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

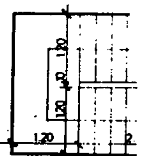
2 Χ 5.30 Χ 5.625 = 59.62 Τ.Μ.

5.75 Χ 5.175 = 29.75

7.94 Χ 2.675 = 21.24

7.64 Χ 0.25 = 1.91

112.52 Τ.Μ.

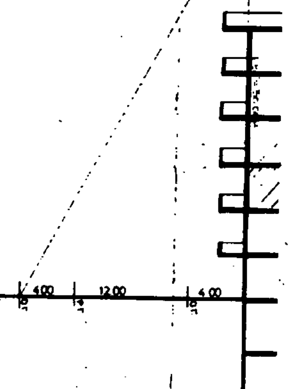


ΜΕΙΩΣΗ ΚΛΙΜΑΙ

1.70 Χ 0.30 = 1/87

1.70 Χ 0.80 = 1/50

3.37 Τ.Μ.



ΣΤΑΣΙΟΥ

192 | 0.60 | 1.40 | 0.30 | 0.20 | 170 | 250 | 280

ΣΤ ΟΡΟΦΟΣ | Ε ΟΡΟΦΟΣ | Δ ΟΡΟΦΟΣ | Γ ΟΡΟΦΟΣ | Β ΟΡΟΦΟΣ | Α ΟΡΟΦΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ | Α ΥΠΟΓΕΙΟ | Β ΥΠΟΓΕΙΟ

+23.60 | +23.10 | +19.80 | +16.50 | +13.20 | +9.90 | +6.60 | +3.30 | ±0.00 | -3.80 | -6.60

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΣΤΕΡΕΟ — ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

Σ.Ο.

$\bar{Σ}O = 4 X 1976.59 + \frac{2 X 1976.59}{7} = 8471.10 M^3$

ΠΡΑΓΜ. ΟΓΚΟΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ	329.36	X 3.30	= 1086.88	M^3
Α ΟΡΟΦΟΣ	329.36	X 3.30	= 1086.88	
Β	329.36	X 3.30	= 1086.88	
Γ	329.36	X 3.30	= 1086.88	
Δ	329.36	X 3.30	= 1086.88	
Ε	329.36	X 3.30	= 1086.88	
ΣΤ	23.98	X 3.30	= 79.13	
ΣΥΝΟΛΟ			6600.41	M^3

1. **ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ** Α-Β-Γ-Δ-Α =(18.95+19.40):2x19.66 +(19.40x3.20):2 + +(16.40+19.61):2 x 22.00 +(16.20x2.40):2 = =376.98+31.04+396.12+19.44 = 823.58 M2

2. **ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ**
α. Προσωπο: [illegible] > 13 Μ
β. Βαθος: [illegible] = 20.86 Μ > 18 Μ.
γ. Επιφανεια: 823.58 Μ2 > 400 Μ2
Αρα το οικοπεδο Α-Β-Γ-Δ-Α ειναι αρτιο και οικοδομησιμο, αφου τα ομορα ειναι αρτια κατα κανονα.

3. **ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**
α. Ποσοστο καλυψης:
Μεγιστη καλυπτομενη επιφανεια 0.40 x Εμβ. Οικοπ. = 0.40 x 823.58 = 329.43 Μ2
β. Δομηση
Σ.Δ. = 2.4 x Εμβ. Οικοπ. = 1976.59 Μ²
γ. Οροφοι-Υψη ΓΟΚ 85
Επιτρεπονται οροφοι
Υψος μεγιστο μ.
Ελαχιστο υψος οροφων 2.40μ (Βοηθητικοι χωροι 2.20μ)
δ. Αφετηρια μετρησης υψους
ε. Αποστασεις απο πλαγια ορια (ΓΟΚ 85)
στ. Περιφραγματα (ΓΟΚ 85).

4. **ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**
α. Καλυψη (ΓΟΚ 85)
Πραγματοποιουμενη: (28.64 x11.50)=329.36 < 329.43 Μ2

β. Δομηση.
Πραγματοποιουνται:

ΙΣΟΓΕΙΟ	= 325.99	Μ2
Α ΟΡΟΦΟΣ	= 325.99	Μ2
Β »	= 325.99	Μ2
Γ »	325.99	Μ
Δ »	325.99	Μ2
Ε	325.99	
ΣΤ	20.61	
ΣΥΝΟΛΟ	1976.55	< 1976.59 Τ.Μ.

γ. Οροφοι-Υψη.
Πραγματοποιούνται:

Β ΥΠΟΓΕΙΟ	Ελεύθ.	ύψος	2.50 Μ	> 2.20 Μ
Α »	»	»	3.50 Μ	> 2.20 Μ
ΙΣΟΓΕΙΟ	»	»	3.00 Μ	> 2.40 Μ
Α΄Β΄Γ΄ ΟΡΟΦΟΙ	»	»	3.00 Μ	> 2.40 Μ
Δ΄Ε΄ΣΤ΄ »	»	»	3.00 Μ	> 2.40 Μ

δ. Αποστασεις: Απο πλαγια ορια ελαχ.Δ=6.10 Μ > 3+0.10 Η = 3.99 Μ
Απο ρυμοτ. γραμμη: οδος Ζαν μωρεας προσια 4.00 Μ

5. **ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ** (Φ.Ε.Κ. 728 Δ. 8-12-89, Αριθμ. 32469/Π-918)
α. Ζωνη Β. Χρηση: ΚΑΤ/ΤΑ & ΓΡΑΦΕΙΑ & ΚΑΤΟΙΚΙΑ
β. Συνολικη επιφανεια οικοδομης:
ΕΠΙΦ. ΚΑΤΑΣΤ. + ΕΠΙΦ. ΓΡΑΦ. + ΕΠΙΦ. ΚΑΤΟΙΚ.
329.36 + 988.08 + 682.70 =
ΣΥΝΟΛΟ 2000.14 Μ2

γ. Απαιτουμ. θεσεις: ΚΑΤ/ΤΑ – ΓΡΑΦ. 1317.44 Μ2 : 50Μ2 = 26 ΘΕΣΕΙΣ
ΚΑΤΟΙΚ (682.70-120.00):1+11. = 12 ΘΕΣΕΙΣ
ΣΥΝΟΛΟ 38 ΘΕΣΕΙΣ

δ. Επιφανεια που απαιτειται: 38 ΘΕΣΕΙΣ x 20Μ2 / ΘΕΣΗ = 760.00 Μ2

ε. Επιφανεια που προβλεπεται:

1. Β ΥΠΟΓΕΙΟ 569.94 Μ2
μειον: κλιμ/σιο 23.03 Μ2
τοιχοι(22.20+29.54+17.60+29.00)x0.20 19.49 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ 42.52 Μ2 − 42.52 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ 527.42 Μ2

2. Α. ΥΠΟΓΕΙΟ
α. 569.94 Μ2
μειον: κλιμ/σιο - βοηθ. χωροι 7.94 x 6.00 = 47.64 Μ2
τοιχοι 19.49 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ 67.13 Μ2 − 67.13 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ 502.81 Μ2

3. Α+Β ΥΠΟΓΕΙΟ
527.42 Μ2
502.81 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ 1030.23 Μ2 > 760.00 Μ2

στ. Πραγματοποιουμενες θεσεις: 1030.23Μ2 : 20 Μ2 = 52 ΘΕΣΕΙΣ

[illegible] (ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΜΕ ΜΕΓΙΣΤΑ Σ.Δ. [illegible] της καλυψης)

[illegible]	Ø
Α [illegible]	Ø
	154.65
	325.99
	325.99
	325.99
ΣΤ »	20.61 Μ²
	1153.23 Μ²

[illegible]
Υπαρχουσα: 823.32 Μ2
Κ. με μεταφορα: 1153.23 Μ.
ΣΥΝΟΛΟ 1976.55 Μ2

Επιφανεια οικοπεδου 823.58 Μ2

Νεο Σ.Δ. 1976.55 / 823.58 = 2,4

Γ. 5390/91
"Σ[illegible] μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποιήσεως μέρους αυτής"

7 Φεβρουαρίου 1991
Δ/ντής

Γερ. Αποστολάτος

Β. ΚΑΡΠΟΔΙΝΗΣ		ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ-ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΓΚΑΡΑΖ-ΚΑΤ/ΤΩΝ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Β. ΚΑΡΠΟΔΙΝΗΣ	
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΖΑΝ ΜΩΡΕΑΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙ	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α-2
		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 1987	
ΣΧΕΔΙΑΣΘΗΚΕ	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Β. ΚΑΡΠΟΔΙΝΗΣ	
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ		

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΟΔ. ΑΓ. ΑΝΝΗΣ

ΑΛΣΟΣ

ΟΔ. ΚΥΦΕΛΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 5390/91 "Εγκρίνεται μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής."

7 Φεβρουαρίου 1991
Δ/ντής

Γερ. Αποστολάκος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Β/γμα 16-8-77 ΦΕΚ 279Δ/77
ΦΕΚ 273Δ/79

Ε=2000 μ² Προ 23-8-77
Π=30 μ Ε=1000 μ²
Π=18 μ

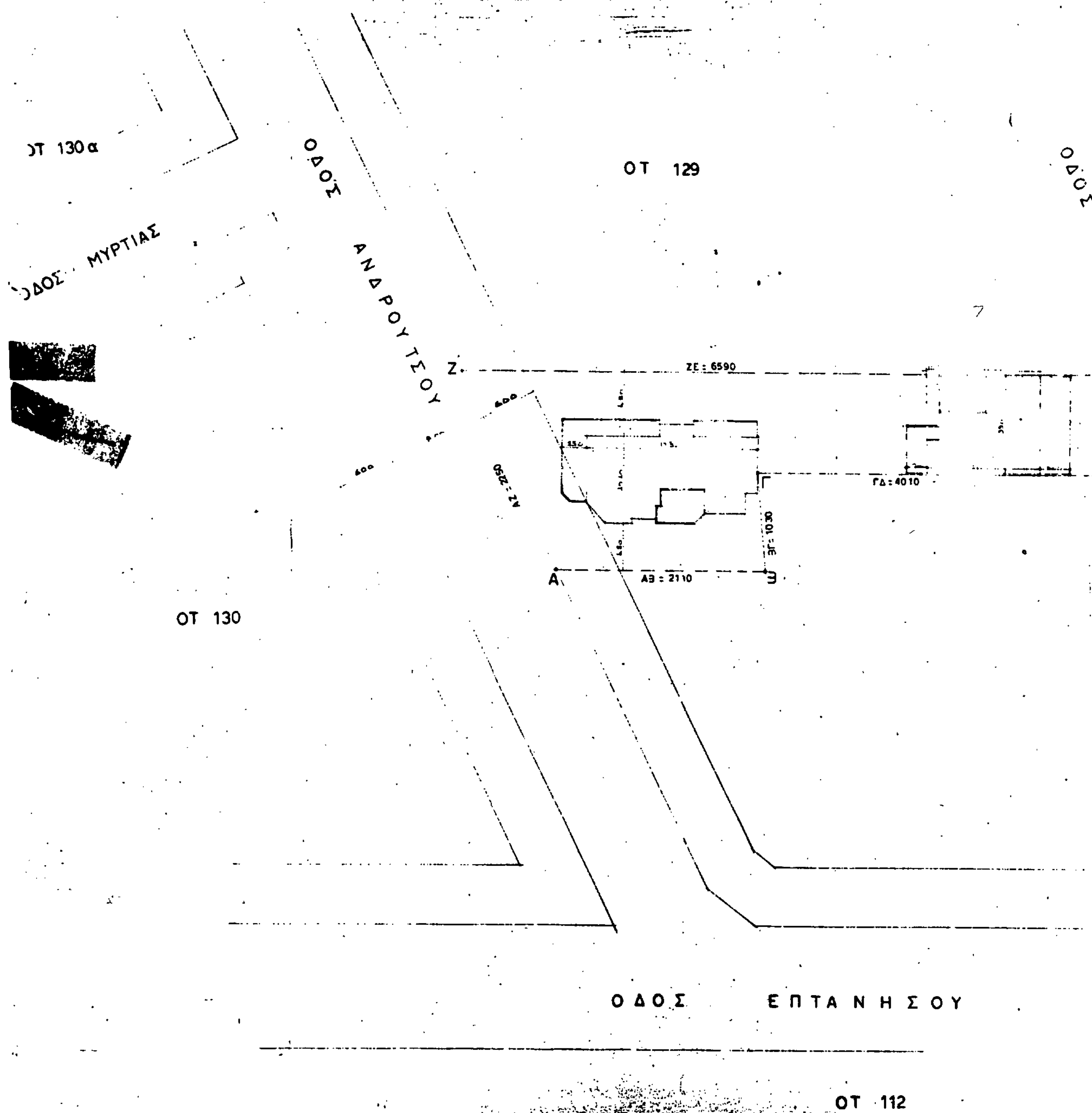
ΣΔ=0,60
40% κάλυψη έως 700 μ² κτιρίου
Ισχύς ΓΟΚ/85

ΕΠΔΕ

Ορος Δόμησης
1/10/90

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	[illegible]
ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	[illegible]
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	[illegible]
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	[illegible]
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	[illegible]
[illegible]	[illegible]

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΚΑΡΦΟΠΟΥΛΗΣ
Δ/ΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ [illegible]


ΟΤ 130α
ΟΔΟΣ ΜΥΡΤΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ
ΟΤ 129
ΟΔΟΣ
Ζ
ΖΕ : 6590
ΑΖ : 2250
ΓΔ : 4010
ΒΓ : 1030
Α
ΑΒ : 2110
Β
ΟΤ 130
ΟΔΟΣ ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ
ΟΤ 112

ΟΤ 128

ΡΟΥΜΕΛΗΣ

Ο.Τ. 131

Ο.Τ. 129

Ο.Τ. 112

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δήμος Αγ. Παρασκευής

Δίκτυο Ρυμοτομίας Δ/γμα 14/12/70 ΦΕΚ

Εμβαδό = 400.00 μ² προ 21/12/79 300 μ² ...

Πρόσωπο = 13.0 Ε=300μ² Ε=600μ²

Βάθος = 18.0

Συντ. Δομ. = 1.0 Π=9μ Π=15μ – 8-90

Κάλυψη = 1.0 του 85

24/8/90

Εμβαδόν οικοπέδου

ΕΜΒΑΔΟΝ = ... .00 μ²

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι υπογραφόμενοι ... Στρουμπου, ιδιοκτήτες του οικοπέδου με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό, δηλώνουμε ότι τα όρια που έχουν υλοποιηθεί ... είναι ορθά.

Οι Δηλούντες

Γ. 5390/91

"Έγκρισις [illegible] μέρους αυτής".

7 Φεβρουαρίου 1991

Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

εργοδότης: ΣΤΡΟΥΜΠΟΣ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	
έργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ΄ ΚΑΙ Δ΄ ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΤ΄ ΥΨΟΣ Μ.Σ.Δ.	
θέση: ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΟΤ. 129	
μελετητής: ΕΡΙΕΤΤΑ ΠΑΤΡΙΚΑΛΑΚΗ	
θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (ΜΕ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ)	αριθμός σχεδίου: Α-1
κλίμακες: 1:200	
χρονος μελετης: ΙΟΥΛΙΟΣ 90	
υπογραφή	σφραγίδα: ΕΡΙΕΤΤΑ Γ. ΠΑΤΡΙΚΑΛΑΚΗ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ε.Γ. ΣΕΡΓΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΑΡΠΟΔΙΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΟΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ & ΜΕΖΟΝΕΤΕΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΟΔΟΣ ΚΥΒΕΛΗΣ & ΑΓ. ΑΝΝΗΣ – ΚΗΦΙΣΙΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΛ. ΣΕΡΓΑΚΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1990
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Δ2
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:200

ΚΤ. Ι

ΚΤ. ΙΙ